

KÜMELENME İÇİN İNOVASYON PROJESİ

1986 yılında kurulan Gebze Organize Sanayi Bölgesi, Türkiye’de ilk, dünyada ise sayılı örnekler arasında sayılacak bir projeyi hayata geçiriyor. Uluslararası Rekabet Araştırmaları Kurumu (URAK) ile birlikte gerçekleştirilecek projede, Gebze Organize Sanayi Bölgesi’nde “kümelenme temelli inovasyon altyapısının oluşturulması” amacıyla yola çıkılıyor.



Bünyesinde teknopark kuran ilk OSB olan Gebze Organize Sanayi Bölgesi (GOSB), inovasyon konusunda lider konumda. GOSB’da faaliyet gösteren şirketler, inovasyon merkezli bir yaklaşımla sürdürülebilir rekabet üstünlüğü elde edebilmek amacıyla kümelenme temelli bir altyapının oluşturulması için çalışmalarına başladı. Kümelenme kavramının ilk planlı uygulaması olacak olan bu proje,

Türkiye’deki diğer OSB’ler için de örnek teşkil edecek. Çalışma, Uluslararası Rekabet Araştırmaları Kurumu (URAK)’tan gelecek uzman bir ekip liderliğinde 12 ayı kapsayan bir program kapsamında gerçekleştirilecek. Çalışma süresince bölgede bulunan şirketlerle tek tek görüşülecek. Böylece firmaların kendi aralarında ve GOSB Teknopark ile kazan-kazan modeline uygun işbirliklerinin güçlendirilmesi hedefle-

niyor. Gebze Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanı Vahit Yıldırım, “Yabancı heyetler geldiğinde, masaya oturur oturmaz hayretle bizi izliyorlar. Türkiye’de de böyle kaliteli, çevreye duyarlı, kaliteli yer gördüklerinde şaşırıyorlar. Yabancı şirketlerin bizi tercih etmesi nedeniyle sık sık övgüler alıyoruz” diyor. GOSB Yönetim Kurulu Başkanı Vahit Yıldırım’ın sorularına verdiği yanıtlar ise şöyle:

Yabancı yatırımcı GOSB'a geliyor mu? Şu an kaç global şirket GOSB'da yer alıyor?

Yüzde 15 civarında yabancı sermayeli şirket var. Bunların bir kısmı yüzde 100 yabancı sermayeli, bir kısmı yabancı ortaklı kuruluş. Özellikle yabancı heyetler geldiğinde ya da bizim çalıştığımız şirketlerin heyetleri buraya geldiğinde açıkçası masaya oturur oturmaz hayretle bizi izliyorlar. Türkiye'de de böyle kaliteli, çevreye duyarlı, kaliteli yer var mı diyorlar. Bu konuda sanayi bölgemiz gerçekten övgüyü hak ediyor.

Şu an bir yatırımcı gelip başvursa boş yer var mı?

Parselimize baktığınızda 60-70 metrekare civarında parsel var. Ciddi de bir talep alıyoruz. Şu anda elimizde 110-120 metrekare parsel isteyen şirketler mevcut. Bunları karşılayabilirsek eğer, bizim genişleme bölgemiz var. Oranın açılmasını bekliyoruz.

Bakanlıkla ilgili çalışmalarımız da devam ediyor. Hangi şirket, ne kadar parsel istiyor bakacağız. Burası açılırsa 5 milyon metrekareye yakın bir bölgemiz daha olacak. 5 milyon metrekarede aşağı yukarı 194 firma olduğuna göre, oraya da o kadar firma düşer. Bunlar parsel büyüklükleriyle ilgili. İllerde OSB bazında ve il bazında yüzde 75 doluluğa ulaşmadıktan sonra bakanlık genişleme bölgesine ve yeni OSB'ye izin vermiyor. Boşluk var ama biz yüzde 98 doluluğa ulaşıyoruz.

Yatırımcı iyi araştırıyor. Dolayısıyla bu OSB'ye gelip, bu OSB'ye yatırım yapmak istiyorsa, diğer OSB'lere göre arsa ve metrekare fiyatı için 2 katı, 3 katı daha fazla para veriyorsa, mutlaka bir bildiği vardır. Bu OSB'de mutlaka genişleme bölgesinin açılması gerekiyor. Yerimiz de var. Normalde OSB'miz tam doluluğa ulaştıktan sonra yüzde 98 doluluk diyoruz ama parselleri olup yapmayanlar da var. 5 milyon metrekare civarında alanımız var. Toplam yüzde 98 doluluğa ulaşmış durumdayız. 192 parselimiz var. Şirket sayısı ise 170 civarında.

Yeni OSB kurma planınız var mı?



"OSB'LER ASLINDA OTEL GİBİDİR"

Sanayi siteleri içinde, eğer bu işi kaliteli şirketler yapıyorsa, olmazsa olmazları altyapı ve çevreyse iş de otomatikman düzgün oluyor. Dolayısıyla buralara kaliteli firmalar geliyor. OSB'mize baktığınızda, hep iyi firmalarla başladığını görüyoruz. Kaliteli firmalar yükümlülüklerini yerine getirmişler ve yükümlülüklerini yerine getirirken de kaliteli yapılar yapmışlar.

OSB'ler aslında otel gibidir. Vizyonu olmayan firmaları buraya alırsanız, bir barakayı, konteyniri orada yönetim binası yapabilir. Ama buradaki firmalar üretimdeki kalitelerini yapılarına da yansıtmışlar. Üretime katkıda bulunan, çalışanlarının tüm sosyal alanlarını, sosyal aktivitelerini yaparak fabrikalarını kurmuşlar. Ama olmazsa olmaz, hem maddi hem manevi yükümlülüklerini yerine getirmeleridir. Bunları yaparak bugüne kadar gelmişler. Burada fabrikalarınızı, istediğiniz bir kuruluşa satma lüksünüz de yok. OSB'ye mutlaka haber veriyoruz, firmayı inceliyoruz. OSB'mize öyle kabul ediyoruz. Bize sıkıntı yaratacak bir firmayı buraya sokmak istemiyoruz.

Sanayi odası bu fikre nasıl bakıyor?

Ticaret odası sıcak bakmıyor. Biz de bu konuyla ilgili kendileriyle görüşüyoruz. OSB'nin açılmasının bir artısı daha var. E5 üzerindeki fabrikalar kalkacak. Dolayısıyla oradaki fabrikaları da buraya taşıyabiliriz. Orada iyi fabrikalar var. Onlara da yer göstermek lazım. Düzgün yer göstermek lazım. Oradaki problemi de çözmüş olacağız.

2010 yılı nasıl geçti? Fabrikalar kapasitelerinin ne kadarını kullanıyor? OSB'de kaç kişi istihdam ediliyor?

Geçen yıl kapasite kullanımımız yüzde 40 oldu. Bu yıl yüzde 75'lere ulaştı. Sene sonuna kadar da 2,5 milyar dolar ihracata ulaşmayı planlıyoruz. 2008'de kapasite kullanımı yüzde 85'lerdeydi. Şirketlerimiz yeniden aynı seviyeye ulaşmak için çabalıyor.

Şu an OSB'mizde 22 bin kişi çalışıyor.

Fabrikaların sektörel dağılımına bakarsak ağırlık ne şekilde? Hangi sektörleri kabul ediyorsunuz?

Metal, gıda, kimya, plastik gibi bütün sektörler bölgemizde var. Bunların yüzde 55-60'ı yani ağırlıklı kısmı metal.

Yatırımcıları buraya yönlendiren nelerdir?

En büyük avantajı, yatırımcı geldiğinde sorunsuz ortam. Önünde elektrik, su, telefon, doğalgaz var. Altyapıyla ilgili problemi yok. Bütün problemlerini de bölge müdürlüğünde halledilebiliyor. Kurutma sistemli arıtma sistemimiz var. Çamuru kurutarak arıtma yapan bu sistemin şu anda bir benzeri yok. Sistem bu ay çalışmaya başladı. Bu da yatırımcı için büyük bir avantaj sağlıyor.